



Città di Caserta

AVVISO PUBBLICO

DGR 170/2020 - RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA

Premesso che: Il nostro paese è attraversato da una vera e propria emergenza sanitaria dovuta alla epidemia da COVID-19, a causa della quale ad oggi il numero dei contagiati e delle vittime è in forte crescita; - siamo in presenza di un evento che non ha precedenti nel nostro Paese e per il quale si stanno adoperando misure a livello nazionale, regionale e locale per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, volte sia al contenimento della diffusione del predetto virus e sia al contenimento dei danni che lo stesso sta provocando al sistema economico e produttivo dell'intera nazione e, dunque, della Città di Caserta.

Visto il Decreto Dirigenziale n. 45 del 23.04.2020. Direzione Generale 9, avente ad oggetto : "DGR 170/2020 - Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socioeconomica. Con allegati";

Considerato che la Giunta Comunale con delibera di G.C. n. 38 del 27/04/2020 prendeva atto della misura e delegava il Settore Patrimonio agli adempimenti conseguenti;

Vista la determina R.U. n. 599 del 28/04/2020 con la quale si approvava lo schema di Avviso in oggetto;

SI AVVISA

Art. 1 - Finalità dell'intervento

Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica.

Art. 2 - Destinatari

Il presente Avviso è rivolto a tutti i Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

Art. 3 - Requisiti dei soggetti Beneficiari

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento c/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad €35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 - rigo 14 modello 730-3/2019).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID- 19,

una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. **Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.**

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande

I cittadini che presentano i requisiti di cui al precedente art. 3 possono inoltrare istanza, redatta su apposito modulo, nella forma di autodichiarazione sostitutiva, allegato al presente avviso, scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Caserta, nel seguente modo

- via Pec: postacertificata@pec.comune.caserta.it
- via mail: bonusfitto@comune.caserta.it
- consegna a mano presso la sede di piazza Vanvitelli ufficio Protocollo Generale;

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07.05.2020.

La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Art. 5 - Criteri di valutazione della richiesta

A ciascuna istanza sarà attribuito un punteggio secondo i seguenti criteri:

1) **Reddito imponibile** per l'anno 2018 per l'intero nucleo familiare, (rigo RN4 modello UNICO 2019 - rigo 14 modello 730-3/2019) :

- | | |
|--------------------------------|---------|
| - da € 0,00 a € 10.000,00 | Punti 5 |
| - da € 10.000,01 a € 20.000,00 | Punti 3 |
| - da € 20.000,01 a € 30.000,00 | Punti 2 |
| - da € 30.000,01 a € 35.000,00 | Punti 1 |

2) Composizione nucleo familiare

- | | |
|-----------------------|---------|
| - da 1 a 2 componenti | Punti 1 |
| - 3 componenti | Punti 2 |

- 4 componenti Punti 3
- da 5 componenti e più Punti 4

3) Positività al contagio Covid-19

Nucleo familiare con almeno 1 componente, dichiarato positivo al Covid-19 e/o in isolamento domiciliare con quarantena vigilata Punti 3;

4) Componenti minorenni del nucleo familiare

- da 0 a 3 anni Punti 3
- da 3 a 12 anni Punti 2
- da 12 a 18 anni Punti 1

A parità di punteggio si terrà conto del numero di componenti del nucleo familiare

Art. 6 - Importo

L'ammontare del contributo da erogare è pari al 50% del canone mensile per tre mensilità, per un importo massimo del contributo complessivo pari a € 600,00.

Art.7 - Ammissione al beneficio

L'elenco dei beneficiari sarà approvato con Determina del Dirigente del Settore Patrimonio, su proposta del Dirigente, all'esito dell'istruttoria delle istanze e della redazione della scheda di valutazione da parte della Commissione appositamente istituita. Lo stesso sarà pubblicato sul sito web dell'Ente sul sito istituzionale del Comune di Caserta e sarà trasmesso alla Regione Campania.

Art. 8 - Esclusioni

Saranno escluse le istanze dei richiedenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso. Parimenti saranno escluse le istanze incomplete, senza documento di identità o non sottoscritte. Dell'esclusione sarà data comunicazione esclusivamente a mezzo mail. Per le istanze presentate a mano da parte di chi è impossibilitato a trasmetterle a mezzo mail si procederà mediante comunicazione telefonica.

Art. 9 - Avvertenze generali

Il presente Avviso costituisce "lex specialis" e pertanto la partecipazione comporta implicitamente l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le disposizioni ivi contenute.

Art. 10 - Controlli

Saranno verificate le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

Si provvederà alla denuncia all'autorità giudiziaria in caso di dichiarazioni mendaci. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

Art. 11 - Trattamento dati personali

I dati di cui al presente avviso saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i, esclusivamente per le finalità inerenti l'attuazione del presente intervento.

Il titolare del trattamento è il Dirigente del Settore Personale.

L'informativa dettagliata sull'uso dei dati personali è disponibile in calce al modello di domanda e deve essere sottoscritta per presa visione e consenso.

Ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013 e succ. mod. ed int. l'Amministrazione pubblicherà sul proprio sito informatico l'elenco dei beneficiari dei contributi nei modi e forme previste. Le dichiarazioni saranno inviate alla Guardia di Finanza ed all'INPS per i controlli.

Art. 12 - Accesso alle informazioni e responsabile del procedimento

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Caserta ed integralmente disponibile sul sito del Comune di Caserta www.comune.caserta.it.

Responsabile del procedimento: Sig. Francesco Sacchetti

E.mail: alba.santilli@comune.caserta.it

Caserta, 27.04.2020

Il Dirigente Settore Patrimonio
Ing. Giovanni NATALE

L'Assessore al Patrimonio
Arch. Alessandro PONTILLO

IL SINDACO
Avv. Carlo MARINO
